

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 03.09.2022г. по 15.12.2022г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 15.12.2022.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

1. - инициатору общего собрания и его доверенным лицам лично в руки.

2. - почтовый ящик квартиры № 150.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.	
1.1	Избрать председателя общего собрания: Попову Ольгу Викторовну (кв. 150).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
1.2	Избрать секретаря общего собрания: Щедрина Валерию Васильевну (кв. 84).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
1.3	Избрать председателя счѐтной комиссии: Тиминского Максима Викторовича (кв. 283).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
1.4	Выбрать счѐтную комиссию в составе: Апѐрату Николая (кв. 2); Акимову Марину Александровну (кв. 82).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
2.	О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город».	
	Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город» ИНН 5040127997, ОГРН 1135040012766.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
4.	О выборе ООО «ВЕСТА-Прогресс» в качестве управляющей организации.	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, в качестве управляющей организации и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,57 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами и включается в единый платежный документ отдельными строками.	

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.		
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями: Приложение № 1: «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение № 2: «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.		
	Определить срок действия договора управления на 1 год.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
7.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги.		
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8.	Об избрании членов Совета дома.		
	Избрать в состав Совета дома: Акимову Марину Александровну (кв. 82); Щедрина Валерию Васильевну (кв. 84); Файрушина Тальгат Гайданевича (кв. 87); Цурихина Андрея Сергеевича (кв. 118); Терентьеву Ольгу Александровну (кв.134); Попову Ольгу Викторовну (кв. 150); Тиминского Максима Викторовича (кв. 283).		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9.	Об избрании председателя Совета дома.		
	Избрать председателем Совета дома Тиминского Максима Викторовича (кв. 283).		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10.	О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.		
	Принять Положение о Совете многоквартирного дома.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
11	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		
	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
	Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
13.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.		
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Акт должен быть подписан не менее 3-х человек из членов Совета дома.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.		
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.		

	За		Против		Воздержался	
15. Об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.						
Разрешить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» установить систему видеонаблюдения в МКД 16а в соответствии с перечнем и схемой оборудования, представленными ООО «ВЕСТА-Прогресс», без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома. Установить ежемесячный платеж за обслуживание данной системы в размере 0,29 руб./м2 . Включить указанный платеж в платежный документ отдельной строкой. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.						
	За		Против		Воздержался	
16. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.						
Заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть» и АО «Раменский водоканал» с 01.01.2023 г.						
	За		Против		Воздержался	
17. Об организации постов «консьерж». Необходимо выбрать один из вариантов.						
17.1 Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.						
Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде в размере 498,60 руб./квартира . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.						
	За		Против		Воздержался	
17.2 О прекращении предоставления услуги консьерж.						
Убрать посты консьержей, размещенные в каждом подъезде.						
	За		Против		Воздержался	
18. Об использовании помещений консьержных.						
В случае принятия положительного решения по вопросу 17.2 использовать помещения консьержных 1,2,3 подъездов под хранение колясок и велосипедов.						
	За		Против		Воздержался	
19. Об отмене решений принятых на общих собраниях собственников.						
Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, проводимом по инициативе Шигапова Д.В. (собственника кв. №174) и управляющей организации ООО «УК «Зеленый город» в период с 18.06.2022г. по 29.07.2022г., оформленного Протоколом № 1/2022 от 08.08.2022 г.						
	За		Против		Воздержался	
20. О передаче действующей управляющей организации полномочий на сдачу в аренду общего имущества, и заключение договоров на сдачу в аренду общего имущества, в том числе установку и эксплуатацию вывесок, рекламных конструкций.						
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» сдавать в аренду общее имущество (кроме подвальных помещений и технического этажа конкретное место, подлежащее сдаче в аренду определяется по согласованию с Советом дома, не менее, чем 2/3 голосов членов Совета дома) и заключать договоры на сдачу в аренду общего имущества, в том числе установку и эксплуатацию вывесок, рекламных конструкций, для чего поручить Управляющей организации открыть специальный счет, владельцем которого будет являться УК. Средства, поступившие на специальный счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, в том числе расходов по содержанию специального счета, распределять следующим образом: 80% направлять на общедомовые нужды по согласованию с Советом дома, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.						
	За		Против		Воздержался	
21. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров с операторами связи.						
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить договоры с операторами связи на использование общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет. Средства, поступившие на специальный счет Управляющей организации, указанный в п. 20 повестки дня, от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, в том числе расходов по содержанию специального счета, направлять на общедомовые нужды по согласованию с Советом дома.						
	За		Против		Воздержался	
22. О согласовании договоров об использовании общего имущества с Советом дома.						
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» согласовывать договоры об использовании общего имущества с Советом дома. Договоры должны быть подписаны не менее чем 2/3 членами Совета дома.						
	За		Против		Воздержался	

23. Об информировании собственников о движении денежных средств по договорам об использовании общего имущества.						
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по запросу председателя Совета дома предоставлять информацию о движении денежных средств на специальном счете по договорам об использовании общего имущества, а председателю Совета дома информировать собственников путем размещения указанной информации на информационных стендах дома.						
	За		Против		Воздержался	
24. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.						
Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.						
	За		Против		Воздержался	
25. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.						
Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания (собственнику кв. 150), второй экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», третий экземпляр для ГЖИ МО). Хранить экземпляры протокола и копии приложений к нему: один - у Председателя общего собрания (собственника кв. 150), второй в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.						
	За		Против		Воздержался	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс»), в рабочие дни по 15.12.2022г. с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., а также у инициатора общего собрания кв. №150.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2022 г.

Телефон, e-mail: _____